



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Corso Vittorio Veneto, 7 – 44100 Ferrara

Tel. 0532 230311 - 203320 – Fax 0532 207854 – Codice Fiscale – Partita IVA 00051510386

Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2000

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.4
PALAZZINE PER UN TOTALE DI N.15 ALLOGGI IN
FERRARA, VIA GROSOLI
cc.nn. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 37, 38.**



**STIMA DELLA SPESA
e
QUADRO TECNICO ECONOMICO
DELL'INTERVENTO**

Ferrara, li 16 luglio 2018

Il Progettista
Ing. Massimo Cazzola

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Descrizione dei gruppi di lavorazioni omogenee	Importo Lavori Euro	Incidenza percentuale %
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	59.400,69 €	5,1%
SCAVI E RINTERRI	16.029,26 €	1,38%
OPERE STUTTURALI	382.389,74 €	32,81%
OPERE IN MURATURE	25.900,00 €	2,22%
VESPAI E SOTTOFONDI	19.719,83 €	1,69%
OPERE IN LATTONERIA	7.905,00 €	0,68%
IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	23.521,55 €	2.02%
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	51.522,34 €	4,42%
INTONACI E OPERE DA PITTORE	115.042,50 €	9,87%
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI	95.889,39 €	8,23%
SISTEMI COSTRUTTIVI A SECCO	100.738,57 €	8,65%
IMPIANTO FOGNARIO	12.878,04 €	1,1%
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - GAS	110.009,12 €	9,44%
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	51.794,00 €	4,44%
IMPIANTO ELETTRICO	78.615,00 €	6,75%
IMPIANTI SPECIALI	13.980,00 €	1,20%
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	1.165.335,03 €	100,00%

Il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	1.165.335,03	
B) ONERI DI SICUREZZA	Euro	34.960,05	
SOMMANO	Euro	1.200.295,08	1.200.295,08
SOMME A DISPOSIZIONE			
D) I.V.A. (10% su A+B)	Euro	120.029,51	
E) COMPETENZE TECNICHE (12% con I.V.A.)	Euro	144.035,41	
F) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	264.064,92	264.064,92
G) IMPORTO GLOBALE DI SPESA	Euro	1.464.360,00	1.464.360,00